

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 383/20-1

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| יחידה מגישה | |
| שם הפונה | ליאורה קחטן |
| תפקיד הפונה | מנהלת תחום |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך | 21/12/2020 |
| מס' בקשה | 20248 |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|--------------------------|---------------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| סמי גריידי | מ"מ יו"ר |
| פנחס פרנקל | חבר |
| נמרוד ארצי | חבר |
| אברהם שלם | חבר |
| כנאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|---------------------------|--|
| נושא ההתקשרות | בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם "יאיר השחר" רשת ניהול החניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר לעובדי רישום והסדר המקרקעין והסנגוריה הציבורית מחוז ירושלים. בנוסף לתווי חניה לדורשי שירות בעלי תו נכה. החלוקה המנויים 50% לכל יחידה. |
| סוג הבקשה | אישור התקשרות |
| תיאור תהליך הבחירה | |

| | |
|------------|------------------|
| רשם | גאנס כנאן |
|------------|------------------|

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 383/20-1

רקע:

חניון תת קרקעי "מגדל העיר" המצוי ברחוב בן יהודה 34 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו היקר ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסנגוריה הציבורית, ורישום והסדר המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה החניון.

בפרוטוקול רכישות 77/20 אישרה הועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חניון יאיר השחר ואת ההתקשרות בהיקף של עד 328,487 ש"ח + מע"מ והחל מיום 16/03/2020 ועד ליום 28/02/2021 ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות ולפי תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

בחודש דצמבר 2020 בוצע ביקור נוסף באזור החניונים על ידי גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים ממנו עולה:

חניון רג'ואן: הזמן שנמדד מהכניסה לחניון ועד איתור חניה הוא כ-7 דקות. הזמן שנמדד ליציאה מתחומי החניון ומעבר למבנה הצמוד בו שוכנות היחידות הוא כ-6 דקות.

בשעות הבוקר העומס במעליות (המצויות בכל שתי קומות, יש לעלות/לרדת קומה אחת במדרגות בכול פעם על מנת להגיע למעלית) גבוה כד שזמני ההמתנה וההגעה למבנה הצמוד יתארך ויכול להגיע אף ל-11 דקות.

דרכי הגישה לחניון רג'ואן: העובדים הנדרשים להגיע לחניון יאלצו להאריך את מסלול הנסיעה על מנת להגיע לכביש הגישה היחידי לחניון רג'ואן – מרחוב אליעש.

בכול בוקר ברחוב אליעש לפני הכניסה לחניון נוצר פקק ארוך בשל ריבוי המשאיות החוסמות את דרכי הגישה בזמן פריקת הסחורה לבתי המסחר בבניין ובאזורו.

ביציאה מהחניון, על מנת להשתלב לנתיבי הנסיעה המובילים לרחבי העיר השונים יאלצו העובדים לבצע פניית פרסה בכיכר ולנסוע בכביש צר חד סטרי העמוס בתחבורה ציבורית ורכבים פרטיים. מדובר בכביש המוביל לשוק מחנה יהודה.

חניון רג'ואן מלא ברכבים בכול שעות היום וזמן איתור חניה ארוך ומייגע. יש מעלית כל שתי קומות בלבד ולא בכל קומה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 383/20-1

חניון מגדל העיר ממוקם בבניין בו מצויים היחידות:

הכניסה לחניון המצוי במרחק קצר מתחילת רחוב המעלות רחוב מקביל לרחוב אליעזר, שאין בו מרכז מסחרי או כל הפרעה חריגה לתנועה ע"י עומס של רכבים. הכניסה לחניון ממוקמת בצדו האחורי של הבניין המונה 22 קומות של משרדים שונים, אשר המעלית משמשת את הבאים מהחניון התת קרקעי ועד לקומה הנדרשת.

לרוב, שירותי החניה בבניין מגדל העיר ניתנת למנויים כך שהעובד המגיע ליום העבודה ימצא חניה.

חניון מגדל העיר יכול להכיל בתוכו את כל כמות המנויים הנדרשת למשרד.

מעבר לעובדה שבאופן ישיר לוקח לחונים ברג'ואן עוד כמה דקות יותר להגיע למשרדינו במגדל העיר יש עיכוב גם באופן עקיף, כלומר עד להגעה לחניון.

בשקלול ההיבטים של מרחק, זמן, בטיחות, נוחות ועוד התרשמנו כי חניון יאיר שחר הוא בנסיבות העניין ספק יחיד לחניית עובדי יחידותינו ממגדל העיר.

מבוקש:

אישור הוועדה לביצוע ההתקשרות עם חברת "יאיר השחר חניונים" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הסדר מקרקעין וסניגוריה ציבורית בירושלים וניצול יתרת התקציב מהתקשרות קודמת וכן אישור תשלום על החודשים 01-02/2020.

| | פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|---|-----------------|------|---------------------|------------------------|------------|---------------|--------------|---------------------------------|
| 1 | מנוי חניה חודשי | 600 | ₪ 580.00 | יאיר השחר חניונים בע"מ | 5613104885 | 01/03/2021 | 28/02/2022 | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |
| 2 | שובר חניה יומי | 100 | ₪ 13.67 | יאיר השחר חניונים בע"מ | 5613104885 | 01/03/2021 | 28/02/2022 | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 349367.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצג חוות דעתה של הגורם המקצועי במשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי לבקשת הנהלת המשרד בוצע סיור נוסף באזור בחודש דצמבר 2020 וממנו עולה כי קיים חניון נוסף, חניון רג'ואן באזור, אך החניון הינו עמוס ברוב שעות היום, גם הכניסה אליו עמוסה ביותר כאשר מכיוון ובמגדלי הבירה ישנן קומות שלמות עם חנויות מסחריות, הצד של הכניסה לחניון רג'ואן נמצאות משאיות שפורקות סחורה ברוב שעות היום, כל האמור גורם לבזבוז זמן רב הן של העובד והן של המעסיק. בנוסף נמצא גם חניון יאיר השחר, הנמצא במרחק של 100 מטר מבית המשפט וכי יש בו זמינות גבוהה למקומות חניה פנויים (מס' המנויים שמקבל המשרד מספיקים לכלל מבקשי החניה), קיימת גם מערכת בקרה על כניסות ויציאות של חונים, יש בו מקומות מסומנים לנכים ומוגבלים ובקרבת המעליות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 383/20-1

לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם "איל צבי בע"מ" בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ ומאשרת את ההתקשרות עם חברת "יאיר השחר חניונים" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי הסדר מקרקעין וסניגוריה ציבורית בירושלים.

היקף ההתקשרות: עד 349,367 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 16/03/2020 ועד ליום 28/02/2021.

אופן רכישה / סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:


מס' נעמ"ה:

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|--------------|------------|------------|---|
| מ"מ יו"ר | סמי גריידי | 21/12/2020 |  |
| חבר | פנחס פרנקל | 21/12/2020 |  |
| חבר | נמרוד ארצי | 21/12/2020 |  |



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 383/20-1

| | | | |
|---|------------|-----------|-----|
|  | 21/12/2020 | אברהם שלם | חבר |
|---|------------|-----------|-----|